



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" О. В. Столярчук



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Тельмана 7

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>182 191,48</b>	
январь	81 445,98		62 417,73
февраль	81 445,98		70 027,44
март	80 812,50		62 035,65
апрель	80 812,50		76 485,22
май	80 812,50		69 993,16
июнь	80 812,50		64 232,13
июль	80 812,50		88 286,90
август	80 812,50		92 212,08
сентябрь	80 812,50		77 230,16
октябрь	80 812,50		65 178,27
ноябрь	80 812,50		71 092,10
декабрь	80 812,50		72 367,80
итого	971 016,96	0,00	871 558,64
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>281 649,80</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	-90 081,43
Начислено за содержание и обслуживание	971 016,96
Поступила оплата от жильцов дома	871 558,64
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
<b>Итого поступило денежных средств:</b>	<b>876 058,64</b>
Выполнено работ	782 301,00
Долг за содержание и обслуживание	281 649,80
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	3 676,21

Выполнен отчет экономистом \_\_\_\_\_

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049) \_\_\_\_\_

Принял председатель домового комитета \_\_\_\_\_

**Подомовые затраты за 2019 г.**  
**МКД г. Геленджик, ул. Тельмана д.7**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>782 301,00</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>507 019,00</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>10 000,00</b>
Дезинфекция	7 000,00
Дератизация	3 000,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>61 344,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	21 408,00
Обслуживание теплосчетчика	12 216,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	19 680,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>170 650,00</b>
Вывоз мусора	30 884,00
Изготовление контейнерной площадки	91 766,00
Уборка придомовой территории	48 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>62 323,00</b>
Прочистка канализации	3 175,00
Промывка, опрессовка	59 148,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>105 600,00</b>
Уборка подъездов	105 600,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>97 102,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	97 102,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>17 086,00</b>
Ремонт сетей КНС	6 620,00
Ремонт сетей ГВС	3 618,00
Ремонт кровли	5 281,00
Ремонт пола	1 567,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>258 196,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	34 862,00
Услуги по управлению	223 334,00